



240 000 €

Spacieux Appartement Vienne 5 pièces 127 m2 vue imprenable

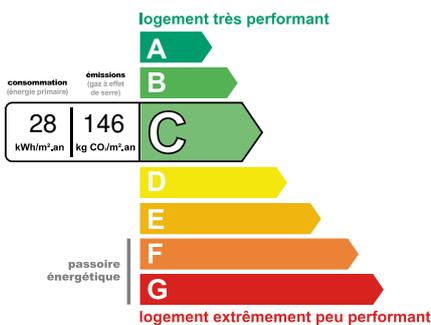
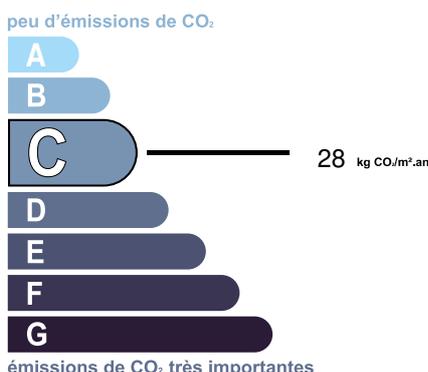
04 78 44 87 73

Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220175 / Réf : 690

Votre Agence Nestenn vous propose en exclusivité ce grand appartement en bord de Rhône à Vienne. Il offre un bel espace et une agréable luminosité. La disposition des pièces est pratique, avec une grande entrée et une pièce de vie parfaitement exposée, offrant une superbe vue sur le Rhône et les collines viennoises. Une loggia vous permet de profiter tranquillement de cette vue, en absence totale de vis-à-vis. La cuisine indépendante, récemment rénovée et aménagée avec goût, est également un réel atout. Un dégagement permet de profiter de nombreux rangement, et de séparer la partie jour de la partie nuit. Du côté des chambres, la présence de placards et de parquet ajoute un charme aux belles dimensions des pièces. Une buanderie ajoute à l'aspect fonctionnel de l'appartement. Un wc séparé et une salle d'eau avec douche complètent ce bien. Situé dans une copropriété de taille moyenne et proche de diverses commodités telles que les transports en commun, les écoles, les commerces et les grands axes routiers, cet appartement saura séduire celles et ceux qui recherchent un espace confortable dans un emplacement pratique et tranquille à Vienne. Doté d'un bon diagnostic énergétique, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets, également en PVC, assurent une excellente isolation. Les nombreux rangements dans l'ensemble de l'appartement permettent de soigner ce bel espace de vie. L'appartement est situé au 4ème étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée et bénéficie d'une place de parking privative. Les charges collectives comprennent le chauffage, et la facture gaz / électricité des propriétaires actuels s'élèvent à moins de 70€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr La ville de Vienne se trouve dans la région Rhône-Alpes et fait partie du département de l'Isère. Elle est habitée par 30 000 habitants. Elle héberge de nos jours de grandes entreprises telles que Yoplait. La ville accueille chaque année un tournoi international de basket-ball et s'est fait une renommée mondiale dans le monde du jazz grâce à son festival annuel "Jazz à Vienne". Classée ville d'art et d'histoire, elle possède de nombreux monuments comme le temple d'Auguste et de Livie ou bien l'abbaye Saint-Pierre de Vienne.

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 ascenseur
- 
1 balcon
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
4 ème etage
- 
1 parking
- 
127 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES