250 000 €

Grange/Hangar à rénover sur Communay

04 78 44 87 73

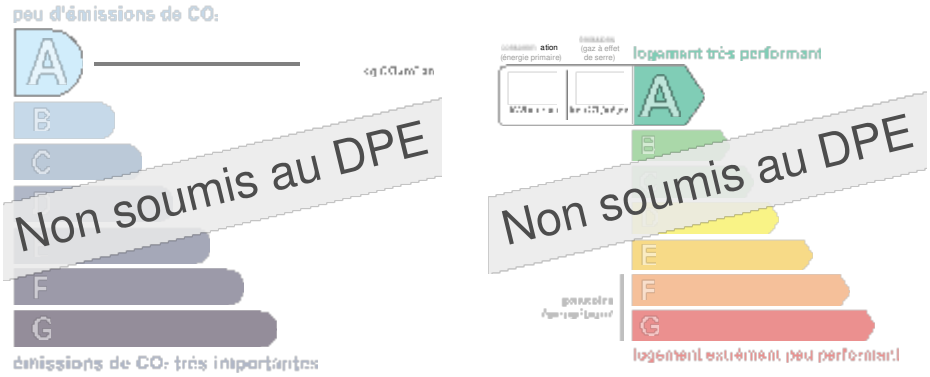
Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220162 / Réf : 671

Sur la charmante ville de Communay, Nestenn vous propose cette grange avec un hangar attenant, prêts à être transformés selon vos besoins en un espace de vie atypique ou d'activité. Adeptes des projets de rénovation, ce bien est fait pour vous ! La grange, d'une dimension généreuse de 140m2 au sol, vous séduira avec sa grande hauteur sous plafond atteignant jusqu'à 9m. Cette caractéristique offre un potentiel infini pour créer un logement spacieux, un atelier artistique, un espace de stockage volumineux ou même un garage. Un niveau de mezzanine ajoute une dimension supplémentaire aux possibilités d'aménagement. Des ouvertures sont déjà existantes et idéalement placées sur les différentes orientations et façades de la grange. Deux larges portes permettront également, selon vos besoins, l'entrée de véhicules ou l'installation de baies vitrées pour baigner l'espace de lumière. Le hangar attenant, avec une superficie d'environ 126m2, offre également d'innombrables possibilités pour créer un espace extérieur pour une habitation, un espace de stockage polyvalent ou même un parking privatif. La toiture du hangar a été entièrement refaite, assurant une base solide pour vos projets. Que vous envisagiez de transformer cet espace en une résidence unique ou de développer une activité, cette propriété de 266m2 sur une parcelle de 300m2 offre de multiples potentiels. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et donner vie à vos projets de rénovation ! Communay est une commune située dans le département du Rhône, en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune se trouve à l'intersection des grands axes routiers reliant Lyon, Vienne et Saint-Étienne, ce qui facilite les déplacements quotidiens et professionnels. De plus, Communay est située à proximité de l'autoroute A7, offrant ainsi une connectivité routière rapide vers d'autres destinations en France. La commune bénéficie d'un environnement naturel attrayant. Les amoureux de la nature trouveront leur bonheur grâce aux nombreux sentiers de randonnée et espaces de loisirs disponibles à proximité. Communay dispose également de plusieurs commodités et services essentiels. Vous y trouverez des commerces de proximité, des écoles, des équipements sportifs et culturels, ainsi que des services de santé. La vie associative est également dynamique à Communay, offrant ainsi de nombreuses activités et événements communautaires tout au long de l'année.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

266 m² habitables

Entre 285 m² et 315 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur