



499 000 €

Maison de charme à Serezin Du Rhone 7
pièce(s) - 5 chambres - 141m2

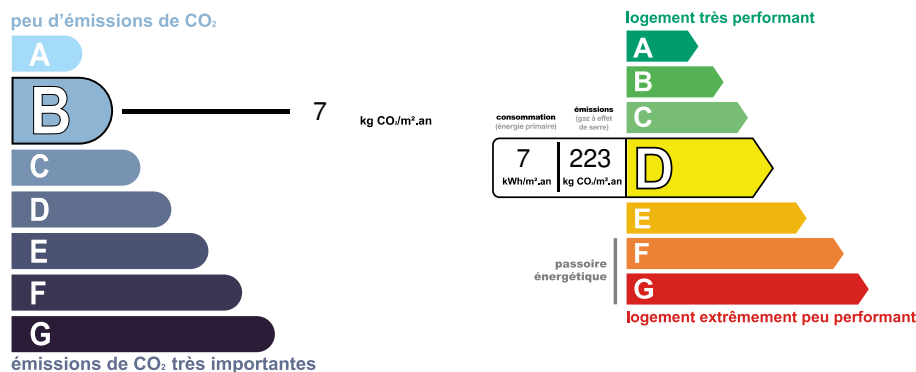
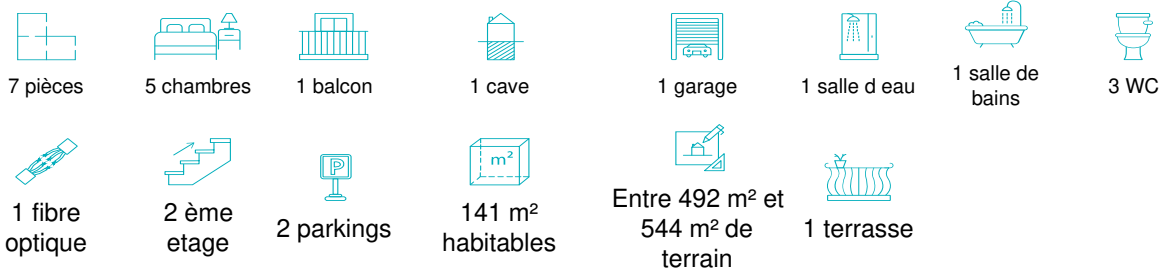
04 78 44 87 73

Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220163 / Réf : 638

Découvrez cette magnifique maison de caractère située à Sérézin-du-Rhône dans un quartier calme, offrant un très bel espace de vie dans un cadre enchanteur. Avec ses 141m2 habitables, cette propriété vous séduira par son charme et son élégance qui imprègnent les lieux. La grande pièce de vie d'environ 50m2 crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaite pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis tout en bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le lyonnais. La cuisine séparée est fonctionnelle et s'ouvre directement sur la terrasse pour profiter des repas en plein air dès l'arrivée des beaux jours. La maison se compose de 5 chambres, idéale pour accueillir une famille ou pour créer des espaces de travail confortables. Deux se situent au rez-de-chaussée de la maison avec leur salle de bain. Les 3 autres sont à l'étage, dont une pouvant servir de bureau, ainsi qu'une très agréable salle d'eau. La maison bénéficie donc d'une salle de bain ainsi que d'une salle d'eau, offrant une commodité supplémentaire pour le quotidien. La surélévation a été créée en 2018 avec les prestations et normes actuelles. L'extérieur de la propriété est tout aussi exceptionnel, avec une terrasse couverte dotée d'une pergola et de sa vigne vierge, créant un espace idyllique pour les repas en plein air et la détente. La partie boisée du côté de la terrasse ajoute une touche de nature, offrant intimité et tranquillité. Un grand garage, une buanderie et un espace de rangement en sous-sol complet semi-enterré complètent ce bien. L'emplacement de la maison allie la quiétude d'un environnement boisé à la proximité des commodités urbaines. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison exceptionnelle alliant confort et charme. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette propriété unique à Sérézin-du-Rhône.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

