



339 000 €

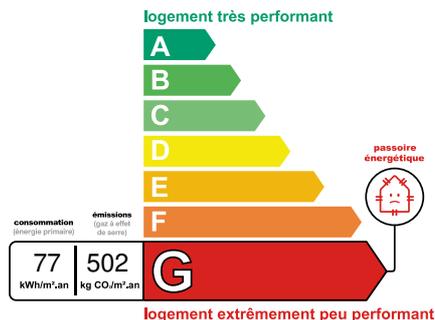
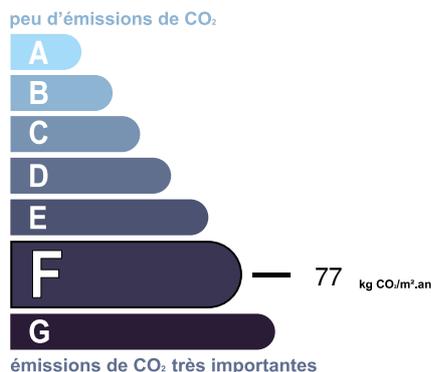
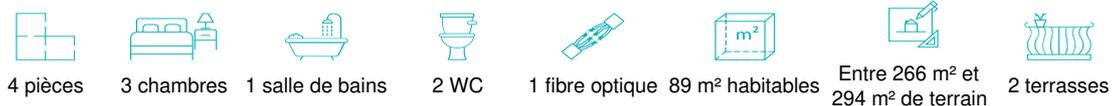
VENDUE Maison Communay Les Chanturières - 4 pièce(s) - 3 chambres - 89 m2 - VENDUE

04 78 44 87 73

Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220130 / Réf : 534

VENDUE En exclusivité au sein du lotissement très recherché des Chanturières sur Communay et idéalement situé en proximité du centre ville, Nestenn vous propose cette maison de 89m2 au sol, 87m2 loi Carrez composée de 4 pièces, 3 chambres sur un terrain de 280m2. Venez profiter de la convivialité et du fort esprit de voisinage de ce lotissement qui saura vous accueillir en famille ! La maison située en bout de lotissement est donc très au calme, est mitoyenne exclusivement par le garage. Vous trouverez au rez-de-chaussée l'entrée avec ses rangements, le salon/salle à manger baignés de lumière et la cuisine. Les pièces sont ainsi en accès directs vers les extérieurs. L'étage est composé de 3 chambres et d'une salle bain. Le tout bénéficie d'un aménagement et d'une distribution très fonctionnels. Le garage de plus de 25m2 permet d'offrir espace fermé de stationnement et rangements. L'extérieur avec deux orientations différentes permet d'offrir plusieurs espaces de détente, de jeu et de repas pour profiter en toute tranquillité et à tout moment de la journée et de l'année en famille et entre amis. En recherche d'une première maison ou d'un nouveau cocon pour votre projet de vie, n'hésitez pas, ce bien est fait pour vous ! Chiffrages travaux à disposition Communay est une commune idéalement placée à la croisée des grands axes routiers, à 20mn de Lyon, 20mn de Vienne et 45mn de Saint Etienne. Commerces de proximité, écoles jusqu'au collège, associations sportives, sociales et culturelles, vous pourrez y bénéficier des services essentiels. Visite virtuelle sur RDV
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur