

269 000 €

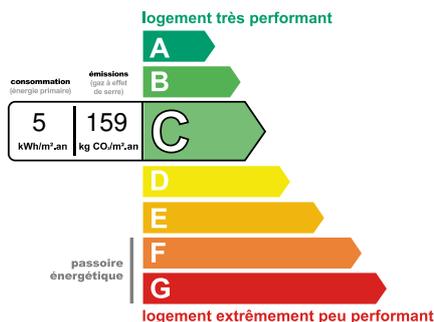
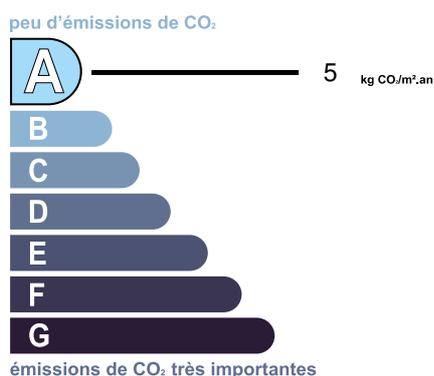
Spécial investisseur : Appartement 120m2 et  
DPE : C - plein centre de Saint Symphorien  
D Ozon - vendu loué

04 78 44 87 73

Nestenn Communay  
16 rue centrale  
69360 Communay

## N° Mandat : 220120 / Réf : 171

Vous êtes investisseur et recherchez un appartement rentable avec un bon DPE ? Nestenn vous fait découvrir en exclusivité cet appartement de 120 m2 au sol, 112 m2 loi Carrez, idéalement situé en plein coeur de Saint Symphorien d'Ozon, à la croisée des écoles, des squares, de la mairie et de la gendarmerie. Vendu loué avec un loyer mensuel de 915 euros et avec un DPE classé en C. Situé au 1er étage d'un immeuble ancien, venez visiter sans tarder cet appartement dont le charme vous saisira dès votre entrée. Poutres, plafond à la française, pierres de taille, cheminée sont autant d'atouts pour cet appartement. Vous profiterez des beaux volumes de la pièce à vivre lumineuse de 38 m2, d'une cuisine séparée de 16 m2, de 3 chambres entre 11 et 12 m2 avec vue dégagée et d'une salle de bain avec fenêtre. De nombreux rangements et un cellier dédié viennent compléter cet appartement traversant situé sur l'intégralité du 1er étage de l'immeuble. Accès immeuble sécurisé avec interphone. Chauffage individuel électrique Bail en cours - Loyer mensuel : 915 euros Petite copropriété de 5 lots Saint Symphorien d'Ozon, idéalement située à 20 mn de Lyon et de Vienne et à 45 mn de Saint Etienne, bénéficiant des transports collectifs par les bus et l'accès à 10 mn de la gare de Sérézin du Rhône. La ville bénéficie de nombreux commerces, de centres de santé, des écoles, de la maternelle au collège et d'associations culturelles et sportives très actives et saura ravir les familles. Ce bien vous intéresse ? Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Nous vous offrons l'estimation de votre bien ! Pour cela rien de plus simple, il vous suffit de vous rendre sur notre site Internet Nestenn Communay rubrique Estimation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

