469 000 €

Grande maison familiale entièrement rénovée - 157 m2 - 5 chambres

04 78 44 87 73

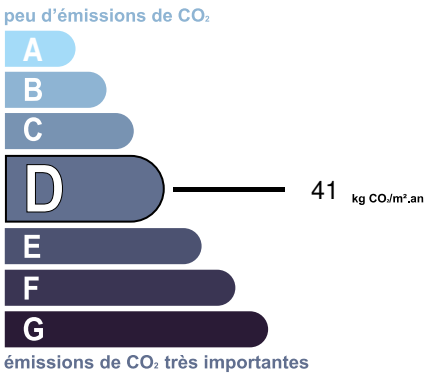
Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

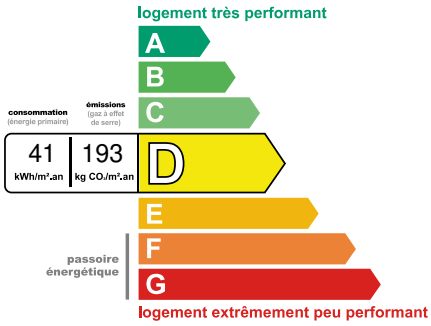
Contrat Nestenn

N° Mandat : 220164 / Réf : 660

Nestenn vous propose en exclusivité cette magnifique maison familiale rénovée avec qualité, offrant une surface habitable de 141m2 complétée d'une véranda isolée et chauffée de 16 m2 et de 2 garages. Le tout est niché sur une parcelle spacieuse de 947 m2 d'un quartier agréable et bien situé a proximité des écoles et commerces sur Ternay ainsi que des grands axes reliant Lyon en 25 mn et Vienne en 20mn. La pièce de vie principale, d'une généreuse superficie de 50 m2, constitue l'espace idéal pour réunir la famille et les amis. La cuisine avec des placards de rangement fonctionnels est à aménager selon vos goûts personnels pour vous permettre de créer un espace culinaire à la hauteur de vos attentes. La propriété dispose de cinq chambres au total, dont une au rez-de-chaussée, offrant aussi une polyvalence d'utilisation en tant que salle de jeu, bureau ou chambre d'amis. À l'étage, la maison propose quatre chambres dont une chambre parentale de 24m2 avec cheminée, offrant intimité et confort et permettant de laisser libre cours à vos idées d'agencement. La salle de bain alliant naturel et contemporain dispose d'une douche à l'italienne et d'une baignoire pour faciliter la vie en famille et répondre à tous les besoins. Vous pourrez facilement aménager une deuxième salle de bain selon vos besoins, soit en RDC soit dans la chambre parentale. La maison se caractérise par des extérieurs bien orientés, créant ainsi des ambiances diverses tout autour de la propriété. A l'avant, profitez d'un coin arboré avec une pelouse soigneusement entretenue. A l'arrière vous découvrirez un espace sans vis à vis "esprit patio" agrémenté d'une fontaine et abritant de majestueux oliviers, lauriers roses et un magnifique mimosa. Une partie abritée offre barbecue et four à pizza pour vos soirées d'été. Deux garages complètent ce bien. L'ensemble de la maison a été entièrement rénové, assurant un cadre de vie moderne et agréable. Le chauffage est au gaz. Les menuiseries extérieures sont en double vitrage et PVC et les volets électriques en PVC. Maison jumelée (donc 2 murs accolés) sur un côté sans aucun vis à vis ni contraintes. Cette maison familiale exceptionnelle offre une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur, créant ainsi un lieu de vie accueillant et convivial. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette résidence unique qui allie élégance, confort et qualité de vie. * Dispositif garantie revente : sécurisez votre achat sur le marché actuel ! selon les conditions prévues par l'assurance prise en charge par Nestenn, assurez-vous de ne pas perdre à la revente ! nous contacter pour en savoir plus. Ce bien vous intéresse ? Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Nous vous offrons l'estimation de votre bien ! Pour cela rien de plus simple, il vous suffit de vous rendre sur notre site Internet Nestenn Communay rubrique Estimation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 141 m² habitables | Entre 900 m² et 994 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur