



199 000 €

Terrain 591 m2 Hors lotissement - Libre  
constructeur - Villette de Vienne

04 78 44 87 73

Nestenn Communay  
16 rue centrale  
69360 Communay

## N° Mandat : 220104 / Réf : 69

NOUVEAU PRIX ! Découvrez une opportunité unique ! Dans un cadre paisible, au coeur de la magnifique commune de Villette-de-Vienne, une parcelle de terrain constructible de 591m<sup>2</sup>, située en Zone UB avec raccordements en bordure, est prête à être aménagée selon vos envies. Profitez de notre partenariat exclusif avec un constructeur de renom qui se tient à votre disposition pour étudier attentivement votre projet et vous accompagner à chaque étape de sa réalisation. Bénéficiez d'un emplacement privilégié ! En seulement 15 minutes, rejoignez la charmante ville de Vienne, tandis que Lyon, la métropole dynamique, n'est qu'à 30 minutes de route. Vous profiterez ainsi d'un équilibre parfait entre tranquillité et proximité avec les principales commodités. La commune de Villette-de-Vienne vous offre un cadre de vie idéal. Vous trouverez à proximité immédiate un supermarché pratique avec sa station de carburants, ainsi qu'une variété de commerces locaux. Les écoles maternelle et primaire sont également accessibles à pied, assurant une éducation de qualité pour vos enfants. De plus, le collège de Seyssuel, à seulement 10 minutes de trajet en voiture (avec le service de ramassage scolaire), complète l'offre éducative. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de réaliser votre rêve ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place. Votre avenir commence ici, à Villette-de-Vienne. Ce bien vous intéresse ? Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Nous vous offrons l'estimation de votre bien ! Pour cela rien de plus simple, il vous suffit de vous rendre sur notre site Internet Nestenn Communay rubrique Estimation.



Entre 561 m<sup>2</sup> et  
621 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES